



ที่ รอ ๘๙๓๐๓ / ว.๒๓๘

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
หมู่ที่ ๑ ต.พระธาตุ อ.เชียงขวัญ
จ.ร้อยเอ็ด ๔๕๐๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.๒๕๖๐

เรียน สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ,กำนัน,ผู้ใหญ่บ้าน ตำบลพระธาตุ ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แผ่นพับประชาสัมพันธ์การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แผ่นพับประชาสัมพันธ์พ.ร.บ.ชุดดินและถมดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ อำเภอเชียงขวัญ จังหวัดร้อยเอ็ด ได้ดำเนินการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.๒๕๖๐ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๔ ตอนที่๔๔ ก เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ จึงมีผลทำให้ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดต้องบังคับใช้ พ.ร.บ.ชุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ตามมาตรา ๓ (๖)เพื่อควบคุมการชุดดินและถมดิน และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ ได้อนุมัติและประกาศใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.๒๕๖๐ เรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ อำเภอเชียงขวัญ จังหวัดร้อยเอ็ด จึงแจ้งให้ทราบและขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ


(นายอัมพร ไชงจำปา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ

กองช่าง อบต.พระธาตุ

โทร.๐-๔๓๕๐๑-๕๒๓

โทรสาร ๐-๔๓๕๐๑-๕๒๓



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดร้อยเอ็ด ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุข และ สภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคม ของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมืองมีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมการใช้มาตรการทางด้านผังเมืองในการจัดระเบียบและพัฒนาพื้นที่
- (๒) ส่งเสริมและบูรณะฟื้นฟูระบบชุมชนเดิมให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ใหม่
- (๓) ส่งเสริมและดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมให้เป็นเมืองเกษตรกรรมอย่างยั่งยืน
- (๔) ส่งเสริมให้มีการบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างทั่วถึง
- (๕) ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและวัฒนธรรมอย่างยั่งยืน

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน
- (๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- (๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- (๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- (๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- (๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ นกกระจอกเทศ
หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม
หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๘) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการ
หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานสี ผัด หรือขัดข้าว

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สนามกอล์ฟ

(๑๒) ซ้อมขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทนี้ ห้ามดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูง เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ตามวรรคหนึ่ง (๑)

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมาย เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการ ศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การประมง การท่องเที่ยว การสาธารณสุขและสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
เรื่อง การประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------|
| ๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา | |
| -สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| -สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล | |
| -สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน,น.ส.๓,น.ส.๓ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง
พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น | |
| -หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| -สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| -สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของบุคคลอื่น(ที่ดินต่างเจ้าของ) | |
| -หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| -สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต | จำนวน ๑ ชุด |
| -สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ชิดเขต | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง | |
| -หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท,นิติบุคคล ๓๐ บาท) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีที่เป็น
อาคารที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ | จำนวน ๑ ชุด |

๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(กรณีเข้าข่าย
ต้องควบคุมตามกฎหมาย) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๑๓. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายใน
ระยะเวลา ๓๐ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง องค์การ
บริหารส่วนตำบลพระธาตุ หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๕๐๑-๕๒๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๐


(นายอัมพร ไชงจำปา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้าเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

() เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ถนน.....

หมู่ที่ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัดโดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.3เลขที่ /ส.ค.1 เลขที่

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่ จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่ จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. มี กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของอาคาร(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตออกให้ ไม่เกินหกเดือน(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน..... ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ(เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ(ถ้ามี)

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช้ ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมายในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุ ของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน
วันที่เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงินบาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงินบาท.....สตางค์

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่เลขที่ลงวันที่เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ฉบับลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....

(ลงมือชื่อ).....

(นายณรงค์ศักดิ์ ลีอยงวัฒนา)

ตำแหน่ง นายช่าง/นายตรวจ

5. ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

5.1 ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง 20.-บาท

5.2 ค่าใบอนุญาตรื้อถอน 10.-บาท

5.3 ค่าร้องขออนุญาต 2.-บาท

5.4 ค่าตรวจแบบ คิดตามประเภทอาคาร ดังนี้

- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น ตร.ม. ละ 0.50 บาท

- อาคาร 3 ชั้น ตร.ม. ละ 2.-บาท

- อาคาร 4 ชั้น ขึ้นไป ตร.ม. ละ 4.-บาท

สิ่งที่ประชาชนควรทราบ

เรื่อง

การขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง และรื้อถอนอาคาร



องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
อำเภอเชียงขวัญ จังหวัดร้อยเอ็ด
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ

โทร. 087-9541248

การขออนุญาตก่อสร้าง

1. กรณีใดบ้างที่ต้องยื่นขออนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบล) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2500 (เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 กำหนดไว้ ดังนี้
 - 1.1 ก่อสร้างอาคารใหม่ทั้งหมด (รวมถึงรั้วที่ก่อสร้างติดสาธารณะ)
 - 1.2 รื้อถอนอาคาร
 - 1.3 ดัดแปลงอาคาร (ต่อเติม เปลี่ยนโครงสร้าง รื้อถอนบางส่วน)
 - 1.4 เคลื่อนย้ายอาคาร (จากจุดที่ตั้งเดิมไปตั้งที่ใหม่)
 - 1.5 เปลี่ยนแปลงใช้อาคาร เช่น จากที่อยู่อาศัยเป็นการพาณิชย์
 - 1.6 ขออนุญาตใช้อาคารเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องขออนุญาตใช้อาคาร (เฉพาะอาคารควบคุม เช่น โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานีจำหน่ายน้ำมัน และอาคารสาธารณะอื่นๆ)

2. หากมีการฝ่าฝืนไม่ขออนุญาต แล้วก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ฯลฯ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2500 (เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 มีบทกำหนดโทษไว้ ดังนี้
 - 2.1 ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
 - 2.2 ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น นอกจากระวางโทษตามข้อ 2.1 แล้ว ยังต้องถูกปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
 - 2.3 ถ้าการกระทำความผิด เป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็น 2 เท่า ของที่กำหนดตามข้อ 2.1 และ 2.2
 - 2.4 ถ้าการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข ต้องระวางโทษ เช่นเดียวกับข้อ 2.3

3. ยื่นขออนุญาตได้ที่ใด? สามารถยื่นได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
 - 3.1 เจ้าหน้าที่จะบริการคำขออนุญาตต่างๆ ครบชุดตามประเภทที่ขออนุญาต
 - 3.2 เอกสารที่จำเป็นที่ต้องยื่นเสนอ ได้แก่
 - (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ฉบับ
 - (2) สำเนาเอกสารสิทธิการครอบครอง (โฉนด , น.ส.3ก , น.ส.4จ) 1 ฉบับ
 - (3) สำเนาแบบแปลนหรือพิมพ์เขียว 3 ชุด

4. การพิจารณาอนุญาตใช้เวลาานานเท่าใด? ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2500 (เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 กำหนดให้ออกใบอนุญาตภายใน 45 วัน แต่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ พิจารณาถึงความจำเป็นของประชาชน จึงยินดีบริการด้วยความรวดเร็ว ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตต้องยื่นเอกสารหลักฐาน แบบแปลน อย่างถูกต้อง โดยใช้เวลาพิจารณา ดังนี้
 - 4.1 อาคารไม่เกิน 2 ชั้น
ออกใบอนุญาตให้ภายใน 15 วันทำการ
 - 4.2 อาคาร 2 ชั้นขึ้นไป
ออกใบอนุญาตให้ภายใน 30 วันทำการ

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียม

1. ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ฉบับละ 500 บาท
2. ค่าตัดसानาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 5 บาท



มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะดำเนินการถมดินโดยมีความสูงของดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร (1 ไร่ 1 งาน) หรือมีพื้นที่ตามที่ จพง. ท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่เคียงข้างหรือบุคคลอื่น

1. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
2. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
3. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
4. วิธีการขุดดินและการขนดิน
5. ระยะเวลาทำการขุดดิน
6. ชื่อผู้ควบคุมงาน ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
7. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
8. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน
9. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง อบต.พระธาตุ

โทร.043-501523

เอกสารประชาสัมพันธ์
พ.ร.บ.ขุดดินและถมดิน

จัดทำโดย

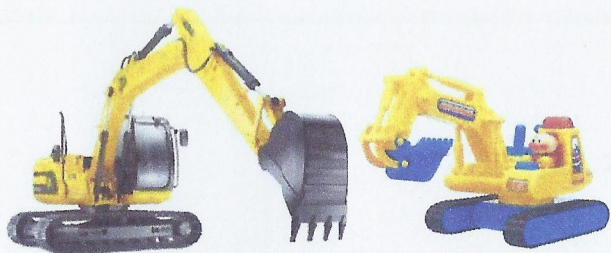
กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุ
หมู่ที่ 1 ตำบลพระธาตุ อำเภอเชียงขวัญ
จังหวัดร้อยเอ็ด 45000 โทร 0-43501-523





เนื่องด้วยจังหวัดร้อยเอ็ด ได้ประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.2560 ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ 134 ตอนที่ 44 ก. เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560 จึงมีผลทำให้ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดต้องบังคับใช้ พ.ร.บ.ขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามมาตรา 3 (6) เพื่อความคุ้มครองการขุดดินและถมดินให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ อันจะทำให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป



“ถมดิน” หมายความว่า การกระทำใดๆต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นกว่าเดิม



พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (มาตราที่เกี่ยวข้อง)

มาตรา 3 พระราชบัญญัตินี้ให้บังคับใช้ในท้องที่ต่อไปนี้

- (1) เทศบาล
- (2) กรุงเทพมหานคร
- (3) เมืองพัทยา
- (4) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่

กฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

- (5) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (6) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“ดิน” หมายความว่า รวมถึง หิน กรวด หรือทราย และอินทรีย์วัตถุต่าง ๆ ที่เจือปนกับดิน

“ขุดดิน” หมายความว่า กระทำแก่พื้นดินเพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดิน หรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน

มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร (6 ไร่ 1 งาน) หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่ จพง.ท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- (2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
- (4) วิธีการขุดดินและการขนดิน
- (5) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- (6) ชื่อผู้ควบคุมงาน
- (7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- (8) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุด
- (9) เอกสารรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา